

0.1	NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
-----	---

0 – VODILNA MAPA

Investitor: **OBČINA ZREČE**
Cesta na Roglo 13 b
3214 Zreče

Objekt: **KOMUNALNA UREDITEV STANOVANJSKE ZAZIDAVE
ŠKALCE – STANOJEVIČ**

Vrsta projektne dokumentacije: **PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Za gradnjo: **NOVOGRADNJA**

Projektant: **ARPING d.o.o.**
Proseniško 84, 3230 Šentjur

odgovorna oseba: Anže Rezar, univ.dipl.inž.grad.

Žig:
Podpis:

Odgovorni vodja projekta: **Bojan Preložnik, mag.inž.grad.**
IZS - G-3748

Žig:
Podpis:

Številka projekta: **021-016**

Številka izvoda **1 2 3 4 A**

Kraj izdelave projekta: **Šentjur**

Datum izdelave projekta: **Junij 2017**



0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 021-016
------------	--

0 VODILNA MAPA – ARPing d.o.o., št. 021-016

0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalci projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradb. dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila – NI POTREBNO
0.8	Lokacijski podatki
0.8.1	Opis obstoječega stanja, podatki o parcelah, rabi prostora
0.8.2	Opis usklajenosti projekta s prostorskimi akti
0.8.3	Urbanistična ureditev
0.8.4	Prometna ureditev
0.8.5	Komunalne in energetske naprave
0.8.6	Varovanje okolja
0.8.7	Ureditev gradbišča
0.8.8	Stavbno zemljišče
0.8.9	Ravnanje z gradbenimi odpadki
0.8.10	Grafične priloge
0.9	Zbirno projektno poročilo – NI POTREBNO
0.10	Izkazi – NI POTREBNO
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	Izjava odg. vodje proj. izvedenih del in odg. nadzornika – NI POTREBNO
0.13	Služnostne pogodbe, stavbna pravica, vpisi v ZK



0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 021-016
------------	--

0 Vodilna mapa

št. 021-016 – ARPing d.o.o., Šentjur

Načrti:

3/1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt ceste

št. 021-016-3/1 – ARPing d.o.o., Šentjur

3/2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradb. načrti – meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod

št. 021-016-3/2 – ARPing d.o.o., Šentjur

4/1 Načrt električnih instalacij in električne opreme; načrt NN priključka

št. 10/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

4/2 Načrt električnih instalacij in električne opreme; načrt razsvetljave

št. 11/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

6 Načrt telekomunikacij

št. 12/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

Elaborati:

9 Geodetski načrt

Št. 2014326a – GEOFOTO d.o.o., Slovenska Bistrica

10 Elaborat dimenzioniranja voziščne konstrukcije

Št. 21-016-10 – ARPing d.o.o., Šentjur



0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

Zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta:	2112 - lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne poti	
Klasifikacija posameznih delov objekta:	delež v skupni uporabni površini:	100 %
	šifra podrazreda:	21120 – ceste in ulice, cestni priključki, prometna signalizacija in prometna oprema
Druge klasifikacije:	-	
Navedbe prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine / • Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015)	
Lokacija:	ulica:	-
	kraj:	Škalce, občina Zreče
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	katastrska občina:	Škalce (1105)
	parcelna številka:	1950, 1949/1, 1949/2, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	VODOVOD Parc. št. 1950, 1943, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2 vse k.o. Škalce	
	METEORNA KANALIZACIJA Parc. št. 1579/5, 1950, 1943, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2, 1948, 1946, 1944, 1941, 208/3 vse k.o. Škalce	

FEKALNA KANALIZACIJA

Parc. št. 1950, 1943, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2 vse
k.o. Škalce

TLAČNA CEV

Parc. št. 1579/5, 1950, 1949/2 vse k.o. Škalce

ELEKTRIČNI NN VOD

Parc. št. 1950, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2, 282/13,
1943, 1579/5 vse k.o. Škalce

JAVNA RAZSVETLJAVA

Parc. št. 1950, 1579/5, 282/13 vse k.o. Škalce

TELEKOMUNIKACIJSKI VOD

Parc. št. 1950, 1943, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2 vse
k.o. Škalce

Seznam zemljišč preko katerih
poteka priključek na javno cesto:

Parc. št. 1579/5, 1950, 282/19 vse k.o. Škalce

Seznam zemljišč za katere sega
območje za določitev strank:

Skladno z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-165/09 (Ur. list RS, št. 20/2011) in z dopisom Ministrstva za okolje in prostor, Direktorat za prostor vsem upravnim enotam (št. 050-18/2009/8, z dne 28.3.2011) se območje za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ne določa več.

Navedba soglasij in soglasij za
priključitev:

Soglasja v območju varovalnih pasov:
/

Soglasja v varovalnih območjih:
/

Soglasja za priključitev:

za priključitev na električno NN omrežje:

ELEKTRO MARIBOR d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

Št. 1051359 (4002-829/2017-2) z dne 22.05.2017

za cestni priključek:

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

Št. 35113-0021/2016-2 z dne 30.03.2016

za priključitev na vodovod:

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

Št. 35113-0043/2016-2 z dne 01.06.2016

za odvajanje fekalnih in meteornih vod:

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

Št. 35113-0023/2016-2 z dne 29.03.2016

za priključitev na telekomunikacijsko omrežje:

TELEMACH D.O.O., PE CELJE

Mariborska 86, 3000 Celje

Št. 341/1-2016z dne 21.09.2016

Druge soglasja:

za odvajanje padavinskih voda v vodotok:

DIREKCIJA RS ZA VODE

Sektor območja Drave

Krekova ulica 17, 2000 Maribor

Št. 35506-4819/2016-4 z dne 26.07.2016

gozd, gozdni prostor :

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Celje

Ljubljanska 13, 3000 Celje

Št. 3407-36/2016 z dne 03.05.2016

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

OSKRBA S PITNO VODO:

Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju vodovodnega sistema, zato lastna oskrba z vodo ni dovoljena. Za oskrbo stanovanjskih objektov s pitno vodo se zgradi nov javni vodovod. Nov vodovod se priključi na obstoječ javni vodovod premera 80 mm, ki se nahaja severno od območja, ob lokalni cesti Slovenske Konjice – Dobrava – Zreče in poteka v smeri sever jug do cestnega križišča T oblike, od tu pa v smeri proti zahodu in v smeri proti vzhodu. Vgrajena bosta dva nadtalna hidranta, lokacija izven povozne površine - ob robu ceste, in sicer eden ob lokaciji priključka na obstoječi vodovod in eden na koncu horizontalnega kraka ceste proti vzhodu. Trasa predvidenega vodovoda poteka v območju vozišča in povoznih površin.

OSKRBA Z ELEKTRIKO

Za priključitev predvidenega naselja na električno omrežje je skladno s pridobljenimi projektnimi pogoji Elektro Maribor št. 1051359 (4001-379/2016-2) je predviden nov nizkonapetostni razvod do predvidenih novih prostostojećih priključno merilnih omaric.

Glede na tipizacijo upravljalca distribucijskega omrežja, se nizkonapetostno omrežje zgradi v obliki zvezde.

Nizkonapetostni kabli bodo v celoti položeni v kabelski kanalizaciji, v zaščitni PVC cevi, na primernih in potrebnih mestih bodo zgrajeni tudi kabelski jaški.

V celotni trasi priključnih kablov bo v kabelskih trasah vgrajen tudi ozemljilni valjenec Fe-Zn- 25x4 mm,

Kot samostojni odvodi iz točk priključitve, se izvedejo priključni kablovodi NA2XY-J 4x70+1,5 mm², ki napajajo prostostoječe priključno merilne omarice.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Na območju OPPN se ob predvideni dovozni cesti uredi novo omrežje javne razsvetljave. Napajanje javne razsvetljave se izvede na zemljišču s parc. št. 282/13 k.o. Škalce.

Svetilke z varčnimi sijalkami se postavijo v zelenici ob cesti na kandelabrih višine 6 m.

Razsvetljava se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

TELEKOMUNIKACIJSKI VOD

Za priključitev novih objektov na obstoječe komunikacijsko omrežje se izgradi novo TK omrežje. Novi TK vodi se uredijo iz obstoječega TK omrežja na parc št. 1950 k.o. Škalce in se vodi do novo predvidenega naselja – ceste s parc št. 1950 k.o. Škalce. Nova trasa bo v celoti izvedena v kabelski kanalizaciji s tipskimi kabelskimi jaški.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA:

Na obravnavanem območju je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz stanovanjskih objektov na območju podrobnega načrta je v celoti načrtovana vodotesna ločena, fekalna in meteorna kanalizacija.

Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se zgradi fekalno kanalizacijo, ki se začasno priključi na skupno malo čistilno napravo (MČN), po izgradnji javne kanalizacije pa se priključijo na javni kanalizacijski sistem.

ODVAJANJE METEORNIH VODA:

Za odvod meteornih vod se zgradi meteorno kanalizacijo z iztokom v površinski odvodnik. Za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v vodotoke se izvedejo ukrepi skladno z republiški in občinski predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

Meteorne vode s streh in povoznih površin se bodo vodile v zadrževalni bazen. Preliv meteornih vod se spelje preko meteorne kanalizacije v površinski odvodnik Koprivnica.

Iztok v površinski odvodnik bo izveden tako, da bo iztočna glava izvedena pod naklonom brežine in da ne bo posegala v svetli profil struge vodotoka. Za preprečitev erozivnega delovanja vode, se bo brežina gorvodno in dolvodno od izpusta obbetonirala in obložila z lomljenci.

DOSTOP DO JAVNE CESTE:

Prometno se območje navezuje na lokalno cesto LC št. 383021 Slovenske Konjice – Dobrava - Zreče, ki se navezuje na širše prometno omrežje.

Na obravnavanem območju se uredi nova dovozna cesta. Na severu se navezuje na obstoječo lokalno cesto in poteka v smeri sever jug do križišča T oblike, od tu pa v smeri proti zahodu in v smeri proti vzhodu.

Predvidena dovozna cesta se asfaltira.

Na obravnavanem območju peš in kolesarski promet poteka po cestah, zato se omeji hitrost vozil na največ 30 km/h.

Ocenjena vrednost objekt:	cesta	55.676,94 eur
	meteorna kanalizacija	56.136,30 eur
	fekalna kanalizacija	64.008,75 eur
	vodovod	12.701,90 eur
	javna razsvetljava	12.782,53 eur
	električno NN omrežje	22.182,64 eur
	telekomunikacije	9.283,00 eur
	skupaj brez DDV	232.772,06 eur



Velikost objekta:	zazidalna površina:	630,00 m ²
	bruto tlorisna površina:	630,00 m ²
	neto tlorisna površina:	630,00 m ²
	bruto prostornina:	-
	neto prostornina:	-
	število etaž:	-
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	630,00 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	-
	absolutna višinska kota:	Cesta - krak V
		V1 0+000.000 = 375.139 m nmv
		V2 0+010.000 = 375.356 m nmv
		V3 0+020.000 = 375.278 m nmv
		V4 0+030.000 = 374.772 m nmv
		V5 0+040.000 = 374.048 m nmv
		V6 0+050.000 = 373.572 m nmv
		V7 0+052.500 = 373.523 m nmv
		Cesta krak H
		H1 0+000.000 = 374.562 m nmv
		H2 0+010.000 = 374.162 m nmv
		H3 0+020.000 = 373.761 m nmv
		H4 0+030.000 = 373.361 m nmv
		H5 0+040.000 = 372.960 m nmv
		H6 0+050.000 = 372.560 m nmv
		H7 0+062.574 = 372.056 m nmv
	relativna višinska kota:	Cesta - krak V
		V1 0+000.000 = ±0,000 m
		V2 0+010.000 = +0,218 m
		V3 0+020.000 = +0,139 m
		V4 0+030.000 = -0,367 m
		V5 0+040.000 = -1,091 m
		V6 0+050.000 = -1,567 m
		V7 0+052.500 = -1,616 m

Cesta krak H

H1 0+000.000 = -0,577 m
H2 0+010.000 = -0,977 m
H3 0+020.000 = -1,378 m
H4 0+030.000 = -1,778 m
H5 0+040.000 = -2,179 m
H6 0+050.000 = -2,579 m
H7 0+062.574 = -3,083 m

najvišja višina
objekta:

Absolutna višinska kota:
V2 0+010.000 = 375.356 m nmv

Relativna višinska kota:
V2 0+010.000 = +0,218 m

število stanovanjskih enot: -
število ležišč: -
število parkirnih mest: -

Oblikovanje objekta: fasada: -
orientacija slemena: -
naklon strehe: -
kritina: -

Odstotek zelenih površin: 73,4 %
Opomba: Predvidena je gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov. Individualni objekti, ki niso predmet tega PGD, so upoštevani v površinskem in procentualnem deležu obravnavanega območja.

Faktor zazidanosti: -

Faktor izrabe zemljišča: -

Odmiki od sosednjih zemljišč:	št. parcele	k.o.	minimalni odmik
	282/3		21,18 m
	1952		0,00 m
	282/16		0,26 m
	1951		0,26 m
	276		30,03 m
	1941		19,73 m
	279		0,00 m
	282/17		0,27 m
	282/18		0,25 m

Druge značilnosti objekta: -



0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

• **Vodilna mapa:**

Projektant:

ARPING d.o.o.
Proseniško 84, 3230 Šentjur
tel.: 031 422 861
e-mail: bojan@arping.si

Odgovorni vodja
projekta:

Bojan Preložnik, mag.inž.grad.
IZS - G-3748

Osebni žig:
Podpis:



- **Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt ceste**

Projektant:

ARPING d.o.o.
Proseniško 84, 3230 Šentjur
tel.: 031 422 861
e-mail: bojan@arping.si

Odgovorni
projektant:

Bojan Preložnik, mag.inž.grad.
IZS - G-3748

Osebni žig:
Podpis:



- **Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija in vodovod**

Projektant:

ARPING d.o.o.
Proseniško 84, 3230 Šentjur
tel.: 031 422 861
e-mail: bojan@arping.si

Odgovorni projektant:

Bojan Preložnik, mag.inž.grad.
IZS - G-3748

Osebni žig:
Podpis:



- **Načrt električnih
instalacij in električne
opreme -
načrt NN priključka:**

Projektant:

ARCO, Primož Soklič s.p.
Slap 29, 4290 Tržič
tel.: 041 660 218
e-mail: primoz.soklic@gmail.com

Odgovorni
projektant:

Primož Soklič, dipl. inž. el.
IZS – E-1623

Osebni žig:

Podpis:



- **Načrt električnih
instalacij in električne
opreme -
načrt razsvetljave:**

Projektant:

ARCO, Primož Soklič s.p.
Slap 29, 4290 Tržič
tel.: 041 660 218
e-mail: primoz.soklic@gmail.com

Odgovorni
projektant:

Primož Soklič, dipl. inž. el.
IZS – E-1623

Osebni žig:

Podpis:



- **Načrt
telekomunikacij**

Projektant:

ARCO, Primož Soklič s.p.
Slap 29, 4290 Tržič
tel.: 041 660 218
e-mail: primoz.soklic@gmail.com

Odgovorni
projektant:

Primož Soklič, dipl. inž. el.
IZS – E-1623

Osebni žig:

Podpis:



- **Elaborat
dimenzioniranja
voziščne konstrukcije**

Projektant:

ARPING d.o.o.
Proseniško 84, 3230 Šentjur
tel.: 031 428 622
e-mail: bojan@arping.si

Odgovorni
projektant:

Bojan Preložnik, mag.inž.grad.
IZS - G-3748

Osebni žig:

Podpis:



- **Elaborat
Geodetski načrt:**

Projektant:

GEOFOTO d.o.o.
Mariborska 5, 2310 Slovenska Bistrica
tel.: 02 840 13 40
e-mail: info@geofoto.si

Odgovorni
projektant:

Aleš Lesjak, univ. dipl. inž. geod.
IZS Geo-0356

Osebni žig:

Podpis:



0.6	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
------------	--

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
Bojan Preložnik, mag.inž.grad.,

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:
 - vodilna mapa
 - načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti
načrt ceste
 - načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti
meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod
 - načrt električnih instalacij in električne opreme
načrt NN priključka
 - načrt električnih instalacij in električne opreme
načrt razsvetljave
 - načrt telekomunikacij
 - elaborat dimenzioniranja voziščne konstrukcije
 - geodetski načrt

Št. projekta: 021-016

Bojan Preložnik, mag.inž.grad.
IZS - G-3748

Šentjur, junij 2017

**0.8****LOKACIJSKI PODATKI****0.8.1 Opis obstoječega stanja, podatki o parcelah, rabi prostora****Splošno**

Investitor OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13 b, Zreče, želi na parcelah št. 1950, 1949/1, 1949/2, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948 vse k.o. Škalce (1105) zgraditi gospodarsko javno infrastrukturo in dovozno cesto za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov.

Opis obstoječega stanja, podatki o parcelah, rabi prostora

Območje prostorskega načrta (Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič) se nahaja jugovzhodno od naselja Zreče. Območje je namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote, zelenim površinam ter prometni, energetski, teleprenosni in komunalni infrastrukturi in predstavlja nepozidani del soseske »Dobrava 1«.

Sestavni del podrobnega načrta so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne protierozijske ukrepe in vodnogospodarske ureditve. Območje obravnave, ki je trenutno v naravi travnik in dovozna pot, se nahaja južno od naselja Zreče, nad dolino, po kateri poteka regionalna cesta RII 430 Celje – Slovenske Konjice. Severno, južno in vzhodno je obstoječa pozidava individualnih stanovanjskih hiš. Na vzhodu je travnik, ki se strmo spušča proti dolini.

PARAMETRI OBRAVNAVANIH KATASTRSKIH PARCEL:

številka parcele	katastrska občina	namenska raba	površina parcele
1950	1105 - Škalce	stanovanjske površine	707 m ²
1949/1	1105 - Škalce	stanovanjske površine	686 m ²
1949/2	1105 - Škalce	stanovanjske površine	89 m ²
1943	1105 - Škalce	stanovanjske površine	602 m ²
1942	1105 - Škalce	stanovanjske površine	572 m ²
1944	1105 - Škalce	stanovanjske površine	636 m ²
1945	1105 - Škalce	stanovanjske površine	616 m ²
1946	1105 - Škalce	stanovanjske površine	593 m ²
1947	1105 - Škalce	stanovanjske površine	615 m ²
1948	1105 - Škalce	stanovanjske površine	614 m ²



0.8.2 Opis usklajenosti projekta s prostorskimi akti

Naziv prostorskih aktov na območju nameravane gradnje

Na območju nameravane gradnje veljajo naslednji prostorski akti:

Prostorske sestavine planskih aktov občine /

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015)

Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta

Iz navedenih prostorskih aktov izhajajo naslednje zahteve, ki se nanašajo na obravnavano zemljišča s parc.št. parc. št. 1950, 1949/1, 1949/2, 1942, 1943,1944, 1945, 1946, 1947, 1948 vse k.o. Škalce (1105) .

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

osnovna namenska raba: stavbno zemljišče znotraj območja stanovanj

podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

obravnavana nova gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena na stavbnem zemljišču.

VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

Območje obravnave se nahaja južno od naselja Zreče, nad dolino, po kateri poteka regionalna cesta RII 430 Celje – Slovenske Konjice. Severno, južno in vzhodno je obstoječa pozidava individualnih stanovanjskih hiš. Na vzhodu je travnik, ki se strmo spušča proti dolini. Prometno je z ostalimi deli mesta in naselja povezano preko obstoječih cest in poti.

V času gradnje obsega vplivno območje podrobnega načrta zemljišča znotraj meje območja ter zemljišča zunaj meje območja potrebna za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Po izgradnji prostorskih ureditev vplivno območje obsega zemljišča v območju podrobnega načrta.

Prostorske ureditve, načrtovane s podrobnim načrtom, nimajo negativnih vplivov na sosednja območja.



-
- *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*
usklajeno
obravnavana nova gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu z vplivi in povezavami prostorske ureditve s sosednjimi območji.
-

NAMEMBNOST OBMOČJA PODROBNEGA NAČRTA

Zemljišče je v celoti namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote, zelenim površinam ter izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

- *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*
usklajeno
obravnavana nova gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu z namembnostjo območja podrobnega načrta.
-

DOPUSTNI POSEGI

Na območju podrobnega načrta so skladno s pogoji določil tega odloka dopustni naslednji posegi:

izgradnja šest (6) individualnih prostostojećih stanovanjskih hiš,

odstranitev obstoječega pomožnega objekta,

odstranitev obstoječih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture v povezavi z odstranjenimi objekti,

Za potrebe realizacije podrobnega načrta je dopustna tudi izgradnja novega omrežja ter obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture izven meje območja podrobnega načrta.

- *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*
usklajeno
obravnavana nova gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu z dopustnimi posegi. Gradnja hiš, odstranitev pomožnega objekta in odstranitev obstoječih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture v povezavi z odstranjenimi objekti, ni predmet tega PGD.
-



CESTNO OMREŽJE IN PARKIRNE POVRŠINE

Prometno se območje navezuje na lokalno cesto št. 383021 Slovenske Konjice – Dobrava - Zreče, ki se navezuje na širše prometno omrežje.

Na obravnavanem območju se uredi nova dovozna cesta. Na severu se navezuje na lokalno cesto št. 383021 Slovenske Konjice – Dobrava, in poteka v smeri sever jug do križišča T oblike, od tu pa v smeri proti zahodu in v smeri proti vzhodu. Širina normalnega profila ceste znaša 5,00 m, vključno z 0,50 m obojestransko bankino.

Predvidena dovozna cesta se asfaltira.

Parkirne površine se zagotavljajo na gradbenih parcelah objektov. Parkirne površine so peščene, tlakovane s tlakovci ali travnimi ploščami.

PEŠPOTI IN KOLESARSKE STEZE

Na obravnavanem območju peš in kolesarski promet poteka po cestah, zato se omeji hitrost vozil na največ 30 km/h.

➤ Opis skladnosti s prostorskimi akti:

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

SPLOŠNI POGOJI ZA POTEK IN GRADNJO KOMUNALNEGA, ENERGETSKEGA IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA

Zaradi gradnje načrtovanih posegov se zgradijo, prestavijo, zamenjajo in zaščitijo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske naprave in objekti – gospodarska javna infrastruktura (GJI). Načrtovanje in gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, če to ni v nasprotju s tem odlokom.

Vse vode gospodarske javne infrastrukture se uredi po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da se omogoči vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen, lahko vodi potekajo po drugih površinah, vendar po najkrajši možni poti. Vse obstoječe in predvidene elektro in elektronsko komunikacijske vode se kablija.

Trase vodov gospodarske javne infrastrukture se medsebojno uskladijo, upoštevajo se zadostni medsebojni odmiki in odmiki do ostalih grajenih in naravnih struktur. Gradnja objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture se izvaja usklajeno. Obstoječo

gospodarsko javno infrastrukturo se med gradnjo zaščiti, po gradnji pa izvede ustrezno sanacijo.

Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druge rešitve v zvezi z gradnjo in urejanjem gospodarske javne infrastrukture, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi gospodarske javne infrastrukture mora investitor komunalnega voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste in voda.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

VODOVODNO OMREŽJE

Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju vodovodnega sistema, zato lastna oskrba z vodo ni dovoljena. Za oskrbo stanovanjskih objektov s pitno vodo se zgradi nov javni vodovod. Nov vodovod se priključi na obstoječ javni vodovod premera 80 mm, ki se nahaja severno od območja, ob lokalni cesti Slovenske Konjice – Dobrava – Zreče.

Vodovod je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov na globini najmanj 1,2 m pod koto terena. Na območjih, kjer so načrtovani posegi v varovalnem pasu javnega vodovoda ali so oddaljeni manj kot 3 m od osi javnega vodovoda, se javni vodovod prestavi tako, da je po zaključeni gradnji javni vodovod najmanj 1 m in največ 2,5 m pod novo koto terena.

Za izgradnjo vodovoda se uporabijo cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov. Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipskih toplotno izoliranih vodomernih jaških. Hidranti morajo imeti med hidrantnim ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.

Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javnega vodovoda predložiti geodetske posnetke skladne z GJI standardom in projekte PID za zgrajeni vodovod, zapisnik o dezinfekciji vodovoda, zapisnik o tlačni preizkušnji vodovoda po SIST EN 805 »Metoda z ugotavljanjem izgube tlaka« in potrdilo o preizkusu hidrantnega omrežja.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o



Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Na obravnavanem območju je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz stanovanjskih objektov na območju podrobnega načrta mora biti v celoti načrtovana in zgrajena vodotesna ločena, fekalna in meteorna kanalizacija.

Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se zgradi fekalno kanalizacijo, ki se začasno priključi na skupno malo čistilno napravo (MČN), po izgradnji javne kanalizacije pa se priključijo na javni kanalizacijski sistem.

Za odvod meteorovod se zgradi meteorno kanalizacijo z iztokom v površinski odvodnik. Za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v vodotoke se izvedejo ukrepi skladno z republiški in občinski predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Zato je treba za meteorovode s streh in povoznih površin predvideti zadrževalni bazen ali druge podobne rešitve. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteorovod se spelje preko meteorovne kanalizacije v površinski odvodnik Koprivnica. Izток mora biti oblikovan tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipoplavno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka zavarovani pred vodno erozijo. Kanalizacijo je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah oziroma locirani tako, da bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.

Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede upravljavec kanalizacije na stroške investitorjev, ko bo zgrajena javna kanalizacija predana v upravljanje.

Pred tehničnim pregledom je treba upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetske posnetke, skladne z GJI standardom, projekte PID za kanalizacijo, posnetek pregleda s kamero ter zapisnik o preizkusu tesnosti kanalov po SIST EN 1610 z zrakom - postopek L.

- *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*
usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega



soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Za napajanje predvidenih objektov in naprav na območju podrobnega načrta z električno energijo se zgradi novo nizkonapetostno (NN) električno omrežje, ki se izvede preko obstoječega NN 0,4 kV izvoda iz obstoječe transformatorske postaje TP t-626 Žeče 5.

Novo NN elektro omrežje za napajanje predvidenih objektov je izvede s kabli NN 0,4 kV, do priključnih omaric predvidenih objektov in naprav in do novega prižigališča javne razsvetljave (JR). Kabli se položijo v kabelske jarke globine 0,8 m. Na delih pod povoznimi površinami in pri manjših razdaljah od dovoljenih najmanjših razdaljah od druge GJI, bo izvedena kabelska kanalizacija.

Po izgradnji je treba za nove trase elektrovodov izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Na območju OPPN se ob predvideni dovozni cesti uredi novo omrežje javne razsvetljave. Svetilke se postavijo v zelenici ob cesti na kandelabrih višine približno 5 m. Točna razmestitev in tip svetilk se določi v PGD/PZI dokumentaciji.

Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega

soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Na obravnavanem območju potekajo obstoječi TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječih vodov ter jih po potrebi prestaviti ali ustrezno zaščititi in prestaviti. Za priključitev novih objektov na obstoječe komunikacijsko omrežje se izgradi novo TK omrežje.

Novi TK vodi se uredijo iz obstoječega omrežja ob meja gradbenih parcel cestah in poteh, ki so prilagojeni končnemu stanju pozidave.

Priključevanje posameznih obstoječih in predvidenih objektov in naprav se podrobneje obdela v tehnični dokumentaciji, skladno s pogoji in pod nadzorom upravljavca. Po izgradnji je treba za nove trase TK vodov izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*
usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič. Soglasje na projektne rešitve pristojnega soglasodajalca in upravljalca je pridobljeno, ter priloženo na koncu vodilne mape.

CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Na ureditvenem območju podrobnega načrta ni zavarovanih objektov ali območij kulturne dediščine. Na območju obravnave se predvideni posegi načrtujejo in izvajajo tako, da se ustvarjajo in ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ter da se varuje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin in se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoje arheološke ostaline.



POGOJI OHRANJANJA NARAVE

Načrtovane ureditve ne posegajo na zavarovana ali naravovarstveno pomembna območja. Zaradi ohranjanja narave se posegi načrtujejo in izvajajo tako, da so omejeni na gradbišče in transportne poti.

VARSTVO ZRAKA

V času gradnje se na celotnem ureditvenem območju, na transportnih poteh, gradbiščih in začasnih deponijah, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajajo vsaj naslednji ukrepi:

preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in deponij ter transportnih sredstev; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine in prekrivanje sipkih tovorov, preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišč, prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala; ukrep zahteva ustrezno ureditev gradbišč in začasnih skladišč sipkih materialov, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij posegov (deponij, nasipov, vkopov),

upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje,

če so prevozna sredstva in delovne naprave ustavljene za daljši čas, mora biti motor ugasnjen,

zaradi zmanjšanja prašenja ob sušnih dnevih se predvidi zadostno močenje in čiščenje prevoznih poti in odkritih površin.

Kot energetski vir je načrtovan zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi virov energije.

VARSTVO TAL

Posegi v tla naj se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal.

Na območju gradnje objektov in ostalih ureditev se vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena, deponirajo ločeno, glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja.

VARSTVO PRED HRUPOM

Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, saj gre za stanovanjsko območje. Dopustna mejna vrednost hrupa na območjih II. stopnje varstva pred hrupom je 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči, kritična vrednost pa 63 dBA podnevi in 53 dBA ponoči.

V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času). Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

VARSTVO VODA

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

Na meteorno kanalizacijo se dovoli priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode.

V območju predvidene gradnje je treba izvesti lokalno zadrževanje odpadnih meteornih vod pred izpustom v javne meteorne kanale in vodotoke. Zaradi geoloških lastnosti ponikanje ni dopustno.

VARSTVO PRED SVETLOBNIM ONESNAŽEVANJEM

Razsvetljava objekta se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Načrtovanje in uporaba javne razsvetljave in drugih zunanjih svetlobnih teles mora biti skladno z določil, ki predpisujejo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Za ureditev javne razsvetljave in razsvetljave objektov se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice ter uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru.

Gradbišča se ponoči ne osvetljuje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitev posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem za samodejni vklop/izklop.

Svetlobnih reklamnih napisov in sporočil na celotnem območju prostorskega načrta ni dovoljeno nameščati in uporabljati.

VARSTVO PRED POPLAVO IN EROZIJO

Območje podrobnega načrta je po podatkih RS MKO ARSO o območjih poplavne nevarnosti poplavno varno.

Območje podrobnega načrta ni erozivno in plazovito ogroženo. Pri projektiranju objektov in gradnji se ustrezne rešitve izvedejo na podlagi predhodne geomehanske

presoje in pregledom gradbene jame. Rešitve morajo zagotavljati ustrezno stopnjo stabilnosti in protierozijske zaščite v fazi gradnje in v fazi uporabe.

VARSTVO PRED POTRESOM

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, pospeške tal je do 0.125. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila Odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje Mercalli-Cancani-Sieberg.

VARSTVO PRED POŽAROM

Požarna varnost se zagotovi z urejenimi obstoječimi in načrtovanimi dovozi za interventna vozila, z zagotavljanjem zadostnih virov vode za gašenje ter z ostalimi preventivnimi ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi požarne ogroženosti se med gradnjo in obratovanjem upošteva predpise, ki urejajo varstvo pred požarom in varstvo pred požarom v naravnem okolju ter druge predpise, ki urejajo prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom.

Na ureditvenem območju podrobnega načrta je omogočen dovoz intervencijskih vozil in umik ljudi na sosednja zemljišča. Med objekti se zagotovijo ustrezni odmiki in potrebne protipožarne zaščite. Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje se zagotovijo iz vodovoda preko hidrantnega omrežja.

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu.

ZAŠČITA PRED RAZLITJEM NEVARNIH SNOVI

Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se prepreči odtekanje vode v vodotoke, v podzemno vodo in na gozdna ter kmetijska zemljišča.

Pri nezgodah med gradnjo in med obratovanjem ali ob razlitju večjih količin goriva, olja ali drugih škodljivih tekočin in materialov, se ustrezno ukrepa in prepreči izlitje nevarnih snovi v vodotoke, podzemno vodo in kmetijska zemljišča ter se takoj obvesti najbližji center za obveščanje. Ravna se skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, zavaruje se lokacija, uporabi se nevtralizacijsko sredstvo, onesnažena zemljina se takoj odstrani in odda pooblaščen organizaciji za ravnanje z odpadki. Nastala škoda se sanira.

Med gradnjo in obratovanjem se izvajajo vsi ukrepi za preprečitev izcejanja betonskih odplak, izcejanja goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih snovi v vodo. Vsi

gradbeni odpadki in ostanki gradbenega materiala ter kakršnih koli drugi odpadki se sproti odstranijo iz ureditvenega območja in na ustrezen način reciklirajo ali deponirajo. Pranje, čiščenje in oskrba gradbene mehanizacije z naftnimi derivati se vrši v za ta namen zgrajenih pretakališčih, ki se zgradijo kot neprepustne ploščadi z lovilno posodo, ki lahko sprejme celotno morebitno izlito tekočino, iztok iz ploščadi se opremi z zaklopko, s peskolovom in lovilcem olj, ki se redno vzdržujeta. Pri pretakanju goriva se zagotovi dvakratna količina absorpcijskega sredstva za vpijanje naftnih derivatov, ki je potrebna, če bi kjerkoli nekontrolirano odtekalo gorivo ali pa olje iz polnega največjega rezervoarja na napravah oziroma mehanizaciji.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Prostorske ureditve, ki jih določa podrobni načrt, je mogoče izvajati v celoti ali po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo ločeno. Izvajajo se tako, da čim manj vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obstoječe ureditve sosednjih območij, ter da je zagotovljeno nemoteno obratovanje obstoječih objektov.

Gradnja in obnova gospodarske javne infrastrukture (GJI) se izvaja pred ali sočasno z gradnjo objektov. Pred uporabo objektov je obvezna priključitev na meteorno in fekalno kanalizacijo in čistilno napravo. V primeru fazne izvedbe prostorskih ureditev se dograditev in obnova gospodarske javne infrastrukture in zemljišč izvede v vsaki zaključeni etapi posebej.

Nova fekalna kanalizacija se zgradi v dveh etapah. V prvi etapi se priključi na malo čistilno napravo, v drugi etapi, po izgradnji kanalizacijskega omrežja naselja in čistilne naprave, pa se preklopi na javno kanalizacijsko omrežje.

DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

Pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce GJI in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.

Pred začetkom del je treba narediti posnetek ničelnega stanja cest, ki se bodo uporabljale kot gradbiščne poti, nastale poškodbe po koncu gradnje odpraviti in na cestah vzpostaviti prvotno stanje.

Infrastrukturalne objekte, naprave in druge objekte je potrebno med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa morebitne poškodbe sanirati.

VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

OPPN določa okvirne florisne in višinske gabarite, prikazane v grafičnih prilogah.

Kot tolerance so dovoljene:

- sprememba parcelnih mej ob soglasju mejašev,



- povečanje načrtovanih objektov so + 10%, dopustna višinska odstopanja načrtovanega objekta so + 5%,
- zmanjšanje načrtovanih objektov so - 20%, dopustna višinska odstopanja načrtovanega objekta so - 5%,
- na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskega urejanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN,
- spremembe tras in objektov prometne, komunalne in energetske infrastrukture so mogoče ob soglasju vseh tangiranih nosilcev urejanja prostora in načrtovalca.

➤ *Opis skladnosti s prostorskimi akti:*

usklajeno

nova gradnja dovozne ceste za načrtovano pozidavo šestih individualnih stanovanjskih objektov je predvidena v skladu zahtevami Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Škalce – Stanojevič.

0.8.3 Predvidena ureditev

Predvidena je gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za potrebe šestih individualnih stanovanjskih hiš.

Skladno z OPPN se bo izveden vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, električni NN vod, telekomunikacijski vod, javna razsvetljava in dovozna cesta. Gospodarska javna infrastruktura bo v pretežnem delu potekala pod novo predvideno dovozno cesto.

Izgradnja plinovoda ni predvidena.

0.8.4 Prometna ureditev

Prometno se območje navezuje na lokalno cesto LC št. 383021 Slovenske Konjice – Dobrava - Zreče, ki se navezuje na širše prometno omrežje.

Na obravnavanem območju se uredi nova dovozna cesta. Na severu se navezuje na obstoječo lokalno cesto in poteka v smeri sever jug do križišča T oblike, od tu pa v smeri proti zahodu in v smeri proti vzhodu. Projektirana je v skladu z veljavno zakonodajo, predvidenimi prometnimi obremenitvami, na podlagi geodetskega posnetka ter na podlagi smiselne umestitve glede na obstoječe stanje okoliških objektov in usklajevanj z investitorjem. Širina normalnega profila ceste »kraka V« znaša 5,50 m, vključno z 0,50 m bankine in 0,50 m mulde, širina normalnega profila ceste »kraka H« znaša 5,0 m, vključno z 0,50 m bankine in 0,50 m mulde.

Na obravnavanem območju peš in kolesarski promet poteka po cestah, zato se omeji hitrost vozil na največ 30 km/h.

Predvidena dovozna cesta se asfaltira.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt ceste št. 021-016-3/1 – ARPing d.o.o., Šentjur.

0.8.5 Komunalne in energetske naprave

Načrtovanje in gradnja gospodarske javne infrastrukture bo potekala v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav. Vse vode gospodarske javne infrastrukture se uredi po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da se omogoči vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.

Pri projektiranju infrastrukture je bilo upoštevano Geološko geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja objektov na območju OPPN Škalce – Stanojevič, ki ga je izdelal GEOSVET Samo Marinc s.p. št. 16-5-15 (poročilo je bilo izdelano v fazi izdelave OPPN in ni sestavi tel te projektne dokumentacije PGD).



OSKRBA OBJEKTA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO:

Za priključitev predvidenega naselja na električno omrežje je skladno s pridobljenimi projektnimi pogoji Elektro Maribor d.d. št. 1051359 (4001-379/2016-2) je predviden nov nizkonapetostni razvod do predvidenih novih prostostojećih priključno merilnih omaric. Mesto priključitve na električno NN omrežje se izvede na zemljišču s parc. št. 282/13 k.o. Škalce. Potek tras NN napajalnih kablov je usklajen z ostalimi komunalnimi vodi. Glede na tipizacijo upravljalca distribucijskega omrežja, se nizkonapetostno omrežje zgradi v obliki zvezde.

Nizkonapetostni kabli bodo v celoti položeni v kabelski kanalizaciji, v zaščitni PVC cevi, D=110/92 mm. Na primernih in potrebnih mestih so zgrajeni tudi kabelski jaški dimenzij 1,2 x 1,2 x 1,2m.

V celotni trasi priključnih kablov bo v kabelskih trasah vgrajen tudi ozemljilni valjenec Fe-Zn- 25x4 mm,

Kot samostojni odvodi iz točk priključitve, se izvedejo priključni kablovodi NA2XY-J 4x70+1,5 mm², ki napajajo prostostoječe priključno merilne omarice (PS, PMO1, PS PMO2 in PS PMO3). Priključno merilne omarice se postavijo na parcelne meje dveh objektov. V te omarice se predvideva namestitev dveh števecov, en prostor pa ostane prost. Števci se predvidijo takega tipa, da omogočajo DLC odčitavanje oz. se prilagodijo naknadno izdanim soglasjem za priključitev.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu električnih instalacij in električne opreme; načrt NN priključka, št. 10/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

JAVNA RAZSVETLJAVA:

Na območju OPPN se ob predvideni dovozni cesti uredi novo omrežje javne razsvetljave. Napajanje javne razsvetljave se izvede na zemljišču s parc. št. 282/13 k.o. Škalce. Za napajanje javne razsvetljave je v kabelsko kanalizacijo položen kabel NAYY-J 4x10 mm². Za zaščito pred udarom električnega toka se bo izvedel sistem zaščite TN-C – samodejni izklop napajanja.

Svetilke z varčnimi sijalkami se postavijo v zelenici ob cesti na kandelabrih višine 6 m. Razsvetljava se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Javna razsvetljava bo izvedena v celonočnem režimu obratovanja, to pomeni, da bodo svetilke gorele celo noč. Investitor lahko glede na izbor svetilk izbere tako, ki omogoča samodejno redukcijo.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu električnih instalacij in električne opreme; načrt razsvetljave, št. 11/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

TELEKOMUNIKACIJSKI VOD:

Za priključitev novih objektov na obstoječe komunikacijsko omrežje se izgradi novo TK omrežje. Novi TK vodi se uredijo iz obstoječega TK omrežja .

Nova trasa bo v celoti izvedena v kabelski kanalizaciji - cevna kanalizacija 2x PEHD 50 mm s tipskimi kabelskimi jaški.

Za potrebe TK priključkov in objektov se predvidi prostostoječe TK omarice TKO ustreznih dimenzij. Do posameznega objekta se predvidi samo kabelska kanalizacija cca 1 m na parcelo objekta. Omarice se postavijo po izdanem soglasju Telemach operaterja.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu telekomunikacij, št. 12/16 - ARCO, Primož Soklič s.p., Tržič

FEKALNA KANALIZACIJA:

Skladno z OPPN se za odvod komunalnih odpadnih vod iz stanovanjskih objektov na območju načrtuje in izvede vodotesna ločena fekalna kanalizacija, ki se v prvi etapi začasno priključi na skupno malo čistilno napravo (MČN), po izgradnji javne kanalizacije v naselju, pa se v drugi etapi priključijo na javno kanalizacijsko omrežje

Fekalna kanalizacija se izvede v dveh fazah. Prva faza se izvede v celoti gravitacijsko do MČN, v drugi fazi se izvede črpališče odpadnih vod z izgradnjo tlačnega cevovoda. Pri projektiranju je potrebno upoštevati možnost gravitacijske priključitve predvidenih hišnih kanalizacijskih priključkov na kanale.

Kanal H – 76,0 m (merjeno od centra jaška FEK-H-RJ1 do MČN) se prične ob objektu 2 do objekta 6. Kanal je izveden iz cevi PP DN 200, $i=4,0\%$, vode se priključijo na MČN PE40 vzhodno od objekta 6 – prikazano v situaciji.

Kanal V – 44,50 m (merjeno od centra jaška FEK-V-RJ1 do centra jaška FEK-H-RJ3) se prične ob obstoječem objektu (Dobrava 29) do križišča predvidene dovozne ceste. Kanal je izveden iz cevi PP DN 200, $i=2,0-5,0\%$.

Na fekalno kanalizacijo se priklaplja 8 hišnih priključkov preko cevi PP DN 160 mm.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrti – meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod, št. 021-016-3/2 – ARPing d.o.o., Šentjur.



METEORNA KANALIZACIJA

Skladno z OPPN se za odvod meteorovod zgradi meteorovna kanalizacija z iztokom v površinski odvodnik. Za zmanjšanje odtoka padavinskih vodov z urbanih površin v vodotoke se izvedejo ukrepi skladno z republiški in občinski predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vodov.

Za meteorovne vode s streh in povoznih površin se predvidi zadrževalnik. Zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteorovnih vodov se spelje preko meteorovne kanalizacije v površinski odvodnik Koprivnica. Izток mora biti oblikovan tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipoplavno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka zavarovani pred vodno erozijo.

Geološko – geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja objektov na območju OPPN Škalce – Stanojevič, ki ga je izdelal GEOSVET, Samo Marinc, s.p., št.: 16-5/15 (priloga), opisuje, da bo potrebno na globini temeljenja vseh objektov izvesti kvalitetno obodno in talno drenažo. Odvod drenažnih in meteorovnih vodov iz objektov in oklice bo potrebno speljati v meteorovno kanalizacijo, saj glede na geološko sestavo tal, meteorovne in drenažne vode iz objektov in okolice ni možno ponikati, predvsem zato ker so zemljine zaradi večjega % drobnih frakcij slabo prepustne, možna pa je tudi destabilizacija spodnjega dela strmega pobočja zaradi povečanega % vlage v zemljini.

Zaradi naštetega je potrebno odpadne vode je speljati v kanalizacijo.

Tako je kanalizacijo za padavinske vode s streh, manipulativnih površin in cestišča predstavljajo kanali, ki smo jih razdelili na odseke V (vertikalni krak) in odsek H (horizontalni krak).

Kanal H – 59,0 m (merjeno od centra jaška MET-H-RJ1 do centra jaška MET-H-RJ5) se prične ob objektu 2 do objekta 6. Kanal je izveden iz cevi PP DN 160, $i=2\%-4\%$. Vode se priključijo na meteorovni jašek MET-V-RJ 5 in nadalje po ceveh proti vznožju pobočja. Na horizontalni krak se priklaplja tudi 5 požiralnikov preko cevi PP DN 160 mm in meteorovne vode 1 objekta, kar je prikazano v načrtih.

Kanal V (območje ceste) – 46,3 m (merjeno od centra jaška MET-V-RJ1 do centra jaška MET-H-RJ4) se prične ob priključku na obstoječo cesto do križišča. Kanal je izveden iz cevi PP DN 160 do 250, $i=4,0\%$. Vode se priključijo na meteorovni jašek MET-V-RJ 4 in nadalje po ceveh proti vznožju pobočja. Na vertikalni krak se priklaplja tudi 3 požiralniki preko cevi PP DN 160 mm in meteorovne vode 3 objektov prikazane v načrtih.



Kanal V (od jaška MET-V-RJ 4 do iztoka v površinski odvodnik) – ca. 107,0 m (merjeno od jaška MET-V-RJ4 do iztoka v površinski odvodnik). Kanal je izveden iz cevi PP DN 250-315, $i=4,5$ do $7,0$ %. Vode se preko zadrževalnika meteornih vod vodijo nadalje proti vznožju pobočja. Na omenjeni krak se priklapljajo tudi meteorne vode 4 objektov prikazane v načrtih.

Kanal od MČN do MET-V-RJ9 – ca. 77,0 m (merjeno od jaška MČN do jaška MET-V-RJ9). Kanal je izveden iz cevi PP DN 160, $i=7,0$ %. Na omenjeni krak se priklapljajo tudi meteorne vode 1 objekta prikazane v načrtih.

Kote hišnih priključkov je potrebno prilagoditi kotam predvidene meteorne kanalizacije.

Meteorne vode s cestišča se odvajajo s prečnimi skloni in vzdolžnimi nagibi cestišča, od koder se preko mulde in požiralnikov DN 400 mm navežejo na glavne vode.

Meteorne vode s strehe se preko peskolovov vodijo v glavni meteorni vod, kateri se naveže na zbiralnik meteornih vod velikosti 25,00 m³. Preliv le tega bo speljan v cevni zadrževalnik meteornih vod (bet. cev DN 1400, dolžine 14,50 m). Izpust iz zadrževalnika bo preko speljan v bližnji površinski odvodnik Koprivnica na južni strani zemljišča. Iztok v površinski odvodnik bo izveden tako, da bo iztočna glava izvedena pod naklonom brežine in da ne bo posegala v svetli profil struge vodotoka. Na iztočni glavi bo protipovratna zaklopka, ki bo onemogočila povratni vdor visokih vod in vstop raznih smeti ter živali. Za preprečitev erozijskega delovanja vode, se bo brežina gorvodno in dolvodno od izpusta obbetonirala in obložila z lomljencem.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrti – meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod, št. 021-016-3/2 – ARPing d.o.o., Šentjur.

VODOVOD:

Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju vodovodnega sistema, zato lastna oskrba z vodo ni dovoljena. Za oskrbo stanovanjskih objektov s pitno vodo se zgradi nov javni vodovod. Nov vodovod se priključi na obstoječ javni vodovod premera 80 mm, ki se nahaja severno od območja, ob lokalni cesti Slovenske Konjice – Dobrava – Zreče.

Vodovod je zasnovana tako, da bo vodovodni sistem lahko zagotavljal zadostno količino sanitarne in požarne vode, kakor tudi ustrezne tlačne razmere. Za celotno območje je predviden skupen vod sanitarne porabe in hidrantnega omrežja.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje se zagotovijo iz vodovoda preko hidrantnega omrežja.

Vodovod je načrtovan najmanj 3 m stran od objektov na globini najmanj 1,0 m pod koto terena oz. cestišča, saj je vodovod urejen po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da se omogoči vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.

Za izgradnjo vodovoda se uporabijo cevi PEHD DN 90 mm - 10 barov. Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipskih toplotno izoliranih vodomernih jaških. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.

Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javnega vodovoda predložiti geodetske posnetke skladne z GJI standardom in projekte PID za zgrajeni vodovod, zapisnik o dezinfekciji vodovoda, zapisnik o tlačni preizkušnji vodovoda po SIST EN 805 »Metoda z ugotavljanjem izgube tlaka« in potrdilo o preizkusu hidrantnega omrežja.

Nov vodovod se priključi na obstoječ javni vodovod premera 80 mm, ki se nahaja severno od območja, ob lokalni cesti Slovenske Konjice – Dobrava – Zreče in poteka v smeri sever jug do cestnega križišča T oblike, od tu pa v smeri proti zahodu in v smeri proti vzhodu. Vgrajena bosta dva nadtalna hidranta, lokacija izven povozne površine - ob robu ceste, in sicer eden ob lokaciji priključka na obstoječi vodovod in eden na koncu horizontalnega kraka ceste proti vzhodu. Trasa predvidenega vodovoda poteka v območju vozišča in povoznih površin.

Podrobnejše projektne rešitve so opisane in prikazane v načrtu gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrti – meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod mšt. 021-016-3/2 – ARPing d.o.o., Šentjur.



0.8.6 Varovanje okolja

Obstoječe ureditve ne bodo dodatno vplivale na okolje.
V času gradnje lahko pričakujemo povečanost:

ONESNAŽENOSTI ZRAKA

Relativno omejen gradbeni poseg zaradi lokacije ne bo pomenil bistvenih vplivov na kakovost zraka na območju in okolici obravnavanega območja. Povečana onesnaženost zraka s prašnimi delci je omejena na obdobje intenzivnih gradbenih del ter jo je možno omiliti z ukrepi za zmanjšanje prašenja in raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča ter upoštevanjem emisijskih norm pri začasnih gradbenih objektih in uporabljeni gradbeni mehanizaciji.

ONESNAŽENOSTI TAL, PODZEMNIH VODA, VODOTOKOV IN VEGETACIJE

Povečano onesnaženost tal in vegetacije s prašnimi delci je možno omiliti z ukrepi za zmanjšanje prašenja in raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in upoštevanjem emisijskih norm pri začasnih gradbenih objektih in uporabljeni gradbeni mehanizaciji. Predvideni poseg ne bo vplival na kakovost površinskih in podzemnih vod. Izlitij snovi, ki bi lahko negativno vplivala na kakovost tal, podzemnih voda in vegetacije, ne bo. V času gradnje je potrebno zagotoviti takšno organiziranost gradbišča, da bo možnost izlitij in nesreč minimalna.

OBREMENITVE S HRUPOM

Med gradnjo objekta lahko pričakujemo krajšo občasno povečano obremenjenost okolja s hrupom zaradi dela gradbene mehanizacije in prevozov tovornjakov. Gradnja ne bo bistveno obremenjevala cestne mreže z dodatnimi prevozi, hrup gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču bo omejen na krajši čas intenzivnih gradbenih del.

POVEČANO KOLIČINO ODPADKOV

Med gradnjo predvidenega objekta bodo nastali nekateri gradbeni odpadki: beton, bitumenske mešanice, mešani gradbeni odpadki, zemlja in kamenje, mešani komunalni odpadki.

Zagotovljeno mora biti pravilno ravnanje z odpadki po Pravilniku o ravnanju z odpadki. Interne odpadke (izkopana zemlja, kamenje...) bo potrebno odlagati na ustrezno odlagališče na gradbeni parceli in se jih lahko uporabi za zasipavanje terena pri ureditvi zunanje okolice objekta.



Komunalne odpadke bo potrebno zbirati in odlagati na odlagališču komunalnih odpadkov – v skladu z Odredbo o ravnanju z ločeno zbiranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Ostale odpadke (zlasti eventuelne nevarne odpadke) pa je potrebno ločeno zbirati in jih predajati pooblaščenim zbiralcem oz. odstranjevalcem odpadkov. Ocenjujemo, da obremenitev okolja s tovrstnimi odpadki v času gradnje ne bo.

0.8.7 Zakoličba in ureditev gradbišča

UREDITEV GRADBIŠČA je prikazana na grafični prilogi – risba št. 7.

Ureditev gradbišča, ki je predstavljena je informativna ! Načrt organizacije gradbišča izdela izvajalec (Ur.l.RS št. 66/04). Prometna ureditev je predmet načrta organizacije gradbišča. Lokacija deponije je predmet tehnologije izvajalca.

ZAKOLIČBENA SITUACIJA je prikazana v grafični prilogi – risba št. 6.

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - požiralniki

TOČKA	GKY	GKX
O4	531127,91	134864,82
O5	531134,60	134852,77
O6	531142,68	134838,23
O7	531120,83	134877,57
O8	531114,19	134889,55

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H, levi rob

TOČKA	GKY	GKX
H101	531112,19	134892,62
H102	531117,04	134883,88
H103	531122,42	134875,42
H104	531127,17	134866,63
H105	531131,61	134857,65
H106	531136,46	134848,91
H107	531142,57	134837,91



ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H

TOČKA	GKY	GKX
H1	531110,44	134891,65
H2	531115,29	134882,91
H3	531120,15	134874,16
H4	531125,00	134865,42
H5	531129,86	134856,68
H6	531134,71	134847,94
H7	531140,82	134836,94

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H, desni rob

TOČKA	GKY	GKX
H201	531108,69	134890,68
H202	531113,55	134881,94
H203	531118,40	134873,19
H204	531123,26	134864,45
H205	531128,11	134855,71
H206	531132,97	134846,97
H207	531139,07	134835,97

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - požiralniki

TOČKA	GKY	GKX
O1	531173.23	134892.68
O2	531152.48	134884.31
O3	531130.03	134870.93

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V, levi rob

TOČKA	GKY	GKX
V101	531173.22	134892.68
V102	531162.93	134890.84
V103	531154.34	134885.72
V104	531145.76	134880.60
V105	531137.17	134875.47
V106	531128.67	134870.19
V107	531127.35	134867.53



ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V

TOČKA	GKY	GKX
V1	531170.37	134897.90
V2	531161.78	134892.77
V3	531153.19	134887.65
V4	531144.60	134882.53
V5	531136.01	134877.40
V6	531127.43	134872.28
V7	531125.28	134871.00

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V, desni rob

TOČKA	GKY	GKX
V201	531167.65	134902.40
V202	531160.63	134894.71
V203	531152.04	134889.58
V204	531143.45	134884.46
V205	531134.86	134879.34
V206	531126.10	134874.50
V207	531122.88	134875.02

0.8.8 Stavbno zemljišče

Območje stavbnega zemljišča se nahaja na zemljišču s parc.št. 1950, 1949/1, 1949/2, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948 vse k.o. Škalce in je veliko 5730 m².

Predvidena je gradnja gospodarske javne infrastrukture in dovozne ceste za načrtovano pozidavo individualnih stanovanjskih objektov. Individualni objekti, ki niso predmet tega PGD, so upoštevani v površinskem in procentualnem deležu obravnavanega območja:

ZEMLJIŠČE		POVRŠINA	DELEŽ
Objekt 3	Objekt	106 m ²	3,6 %
	Terasa	50 m ²	
	Dovoz	48 m ²	
	Skupaj:	204 m ²	
Objekt 4	Objekt	88 m ²	3,3 %
	Terasa	60 m ²	
	Dovoz	40 m ²	
	Skupaj:	188 m ²	



Objekt 5	Objekt	88 m ²	
	Terasa	60 m ²	
	Dovoz	40 m ²	
	Skupaj:	188 m ²	3,3 %
Objekt 6	Objekt	107 m ²	
	Terasa	50 m ²	
	Dovoz	100 m ²	
	Skupaj:	257 m ²	4,5 %
Cesta		630 m ²	11,0 %
Zatravljena površina		4263 m ²	74,3 %
Zemljiška parcela skupaj		5730 m ²	100,0 %

0.8.9 Ravnanje z gradbenimi odpadki

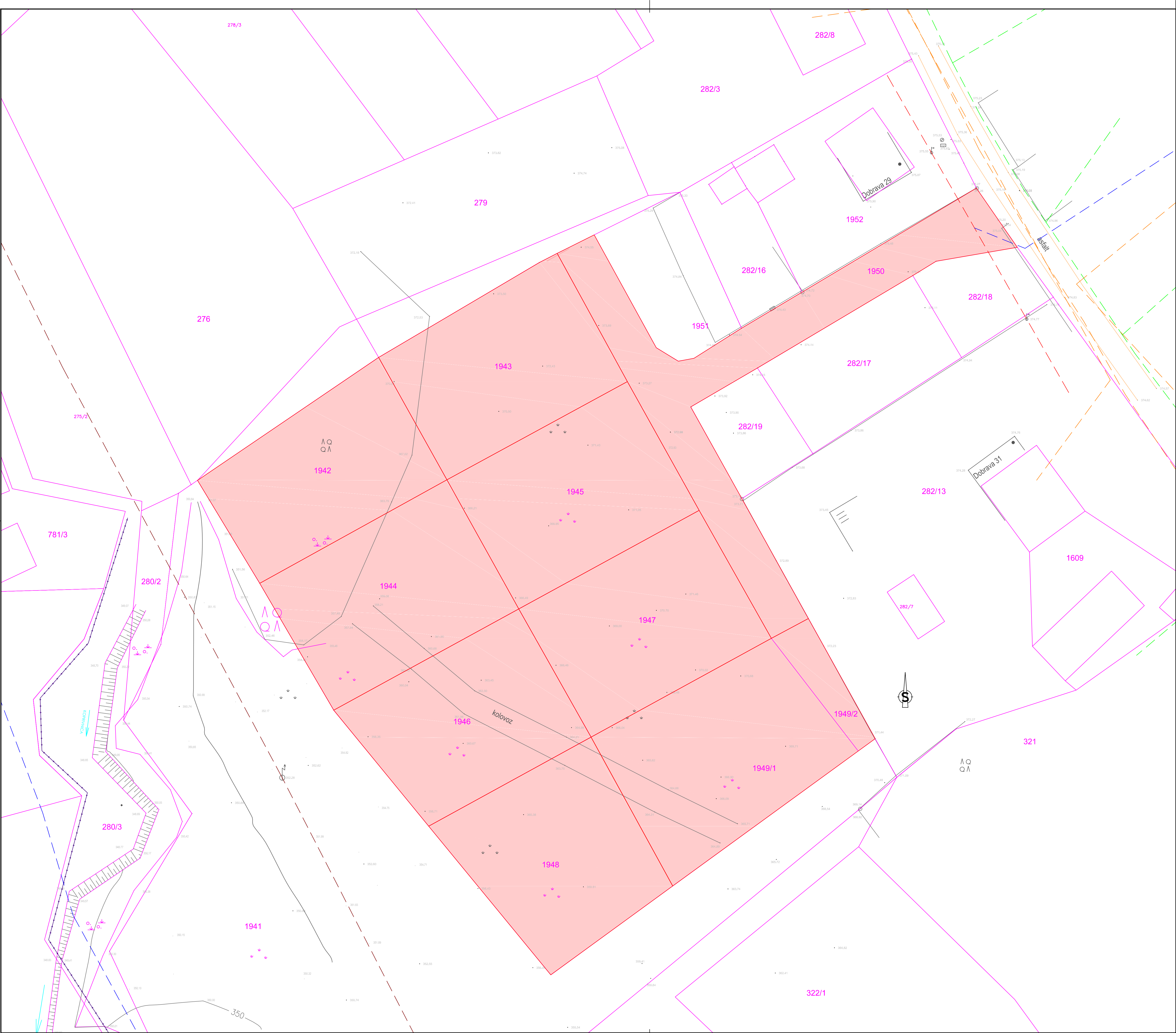
Pri gradbenih delih bodo nastajali razni gradbeni odpadki in izkopana zemljina. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču mora zagotoviti, da odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke morajo odstranjevati za to pooblaščen podjetja. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Šentjur, junij 2017

Odg. projektant:
Bojan Preložnik, mag.inž.grad.

0.8.10 Grafične priloge

1	Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele	M	1:250
2	Prikaz lege objekta na zemljišču	M	1:250
3	Prikaz komunalne in energetske infrastrukture	M	1:250
4	Prikaz prometne ureditve	M	1:250
5	Prikaz zunanje ureditve	M	1:250
6	Zakoličbena situacija	M	1:250
7	Prikaz ureditve gradbišča	M	1:250



NAZIV PROSTORSKIH AKTOV NA OBMOČJU NAMERAVANE GRADNJE:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine /
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo škalice - Stanojevič (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015)

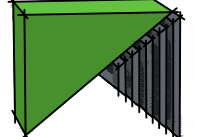
LEGENDA

- obravnavane zemljiške parcele

PARAMETRI OBRAVNAVANIH KATASTRSKIH PARCEL:

PODATKI KATASTRSKIH PARCEL			
ŠTEVILKA PARCELE	KATASTRSKA OBČINA	NAMENSKA RABA	POVRŠINA PARCELE
1950	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	707 m2
1949/1	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	686 m2
1949/2	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	89 m2
1943	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	602 m2
1942	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	572 m2
1944	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	636 m2
1945	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	616 m2
1946	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	593 m2
1947	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	615 m2
1948	1105 - ŠKALCE	STANOVANJSKE POVRŠINE	614 m2



Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele					
Projektant  ARPING d.o.o. Proseniško 84 SI 3230 Šentjur		Investitor OBČINA ZREČE Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče		Objekt Komunalna ureditev stanovanjske zazidave škalice - Stanojevič	
Ime in priimek Bojan Preložnik, mag.inž.grad.		ID številka G-3748	Podpis	Vsebinsko načrta 0 - Vodilna mapa	
Odgovorni vodja proj. Bojan Preložnik, mag.inž.grad.		G-3748			
Sodelavci Anže Rezar, univ.dipl.inž.grad.				Vsebinsko risbe Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele	
Sodelavci					
Faza projekta PGD	Merilo 1:250	Številka proj. 021-016	Datum junij 2017	Številka lista 1	

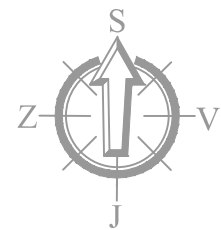


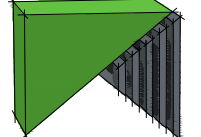
LEGENDA:

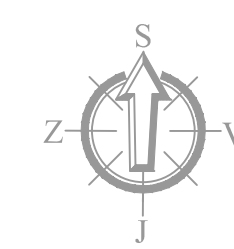
- meje zemljiških parcel
- predvidena cesta
- mulda
- bankina

SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČITEV NA OBČINSKO CESTO:

Parc. št.: 1579/5, 1950, 282/19 vse k.o. Škalce

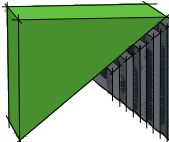


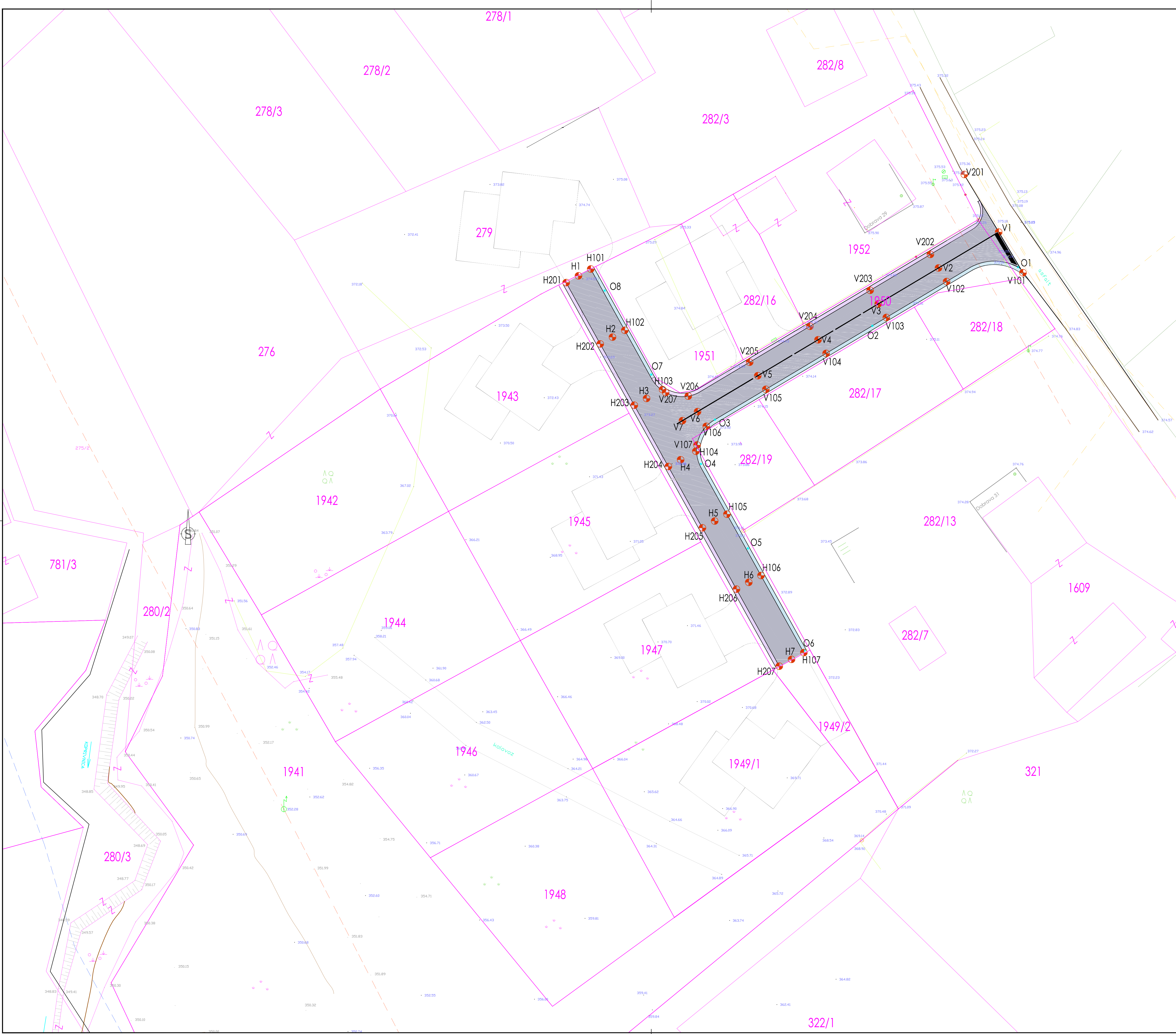
Prikaz prometne ureditve						
Projektant	 ARPing d.o.o. ARPING d.o.o. Proseniška 84 SI 3230 Šentjur			Investitor	OBČINA ZREČE Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče	
					Objekt Komunalna ureditev stanovanjske zazidave Škalce - Stanovevič	
Odgovorni vajojo proj.	Bojan Preložnik, mag.inž.grad.	G-3748	Podpis		Vsebina načrta	
					0 - Vodilna mapa	
Odgovorni projektant	Bojan Preložnik, mag.inž.grad.	G-3748			Vsebinska rišba Prikaz prometne ureditve	
Sodelavci	Anže Rezar, univ.dipl.inž.grad.					
Sodelavci						
Faza projekta	PGD	Merilo	1:250	Številka proj.	021-016	Datum junij 2017
						Številka lista 4



- obravnavano območje
- meje zemljiških parcel
- predvidena cesta
- mulda
- bankina
- zazeniletev - ni predmet tega PGD
- dovolz do objekta - ni predmet tega PGD
- predvideni objekt - ni predmet tega PGD
- terasa objekta - ni predmet tega PGD
- mefeorna kanalizacija

predvidena mala čistilna naprava
(MCN_Pe40) z iztokom očiščenih vod v meteorno kanalizacijo z
iztokom preko zadrževalnika meteornih vod v površinski odvodnik
mala čistilna naprava bo izdelana v skladu s preračunom in prikazom
izdelanim v načrtu 3/2 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradb. načrti
meteorne kanalizacije, fekalna kanalizacija, vodovod
št. 021-016-3/2 - ARPing d.o.o., Šentjur

Prikaz zunanje ureditve				Investitor: OBČINA ZREČE Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče	
Projektanti:  ARPing d.o.o. ARPING d.o.o. Proseniško 84 SI 3230 Šentjur				Objekt: Komunalna ureditev stanovanjske zažidave Škalce - Stanojevič	
Ime in priimek		ID številka	Podpis	Vsebinsko načrto 0 - Vodilna mapa	
Odgovorni vodja proj.		G-3748			
Odgovorni projektant		G-3748		Vsebinska ribe Prikaz zunanje ureditve	
Sodelavci		Anže Rezar, univ. dipl.inž.grad.			
Sodelavci					
Faza projekta	PGD	Merilo	1:250	Številka proj.	021-016
				Datum	junij 2017
				Številka lista	5



LEGENDA:

- meje zemljiških parcel
- predvidena cesta
- mulda
- bankina

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - požiralniki

TOČKA	GKY	GKX
O4	531127.91	134864.82
O5	531134.60	134852.77
O6	531142.68	134838.23
O7	531120.83	134877.57
O8	531114.19	134889.55

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - požiralniki

TOČKA	GKY	GKX
O1	531173.23	134892.68
O2	531152.48	134884.31
O3	531130.03	134870.93

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H, levi rob

TOČKA	GKY	GKX
H101	531112.19	134892.62
H102	531117.04	134883.88
H103	531122.42	134875.22
H104	531127.17	134866.63
H105	531131.61	134857.65
H106	531136.46	134848.91
H107	531142.57	134837.91

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V, levi rob

TOČKA	GKY	GKX
V101	531173.22	134892.68
V102	531162.93	134890.84
V103	531154.34	134885.72
V104	531145.76	134880.60
V105	531137.17	134875.47
V106	531128.67	134870.19
V107	531127.35	134867.53

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H

TOČKA	GKY	GKX
H1	531110.44	134891.65
H2	531115.29	134882.91
H3	531120.15	134874.16
H4	531125.00	134865.42
H5	531129.86	134856.68
H6	531134.71	134847.94
H7	531140.82	134836.94

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V

TOČKA	GKY	GKX
V1	531170.37	134897.90
V2	531161.78	134892.77
V3	531153.19	134887.65
V4	531144.60	134882.53
V5	531136.01	134877.40
V6	531127.43	134872.28
V7	531125.28	134871.00

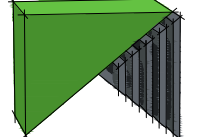
ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS H, desni rob

TOČKA	GKY	GKX
H201	531108.69	134890.68
H202	531113.55	134881.94
H203	531118.40	134873.19
H204	531123.26	134864.45
H205	531128.11	134855.71
H206	531132.97	134846.97
H207	531139.07	134835.97

ZAKOLIČBENE KOORDINATE - OS V, desni rob

TOČKA	GKY	GKX
V201	531167.65	134902.40
V202	531160.63	134894.71
V203	531152.04	134889.58
V204	531143.45	134884.46
V205	531134.86	134879.34
V206	531126.10	134874.50
V207	531122.88	134875.02

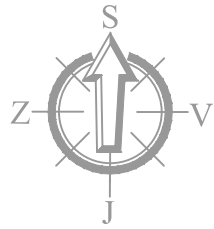
Zakoličbena situacija

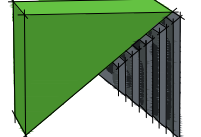
Projektant  ARPING d.o.o. Proseniško 84 SI 3230 Šentjur		Investitor OBČINA ZREČE Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče	
Objekt Komunalna ureditev stanovanjske zazidave škalce - Stanojčević		Vsebinsko načrta O - Vodilna mapa	
Odgovorni vodja proj. Bojan Preložnik, mag.inž.grad.		ID številka G-3748	
Odgovorni projektant Bojan Preložnik, mag.inž.grad.		Podpis G-3748	
Sodelavci Anže Rezar, univ.dipl.inž.grad.		Vsebinsko riše Zakoličbena situacija	
Faza projekta PGD		Merilo 1:250	
Številka proj. 021-016		Datum junij 2017	
Številka lista 6			



- LEGENDA:
- območje gradbišča, ograjeno z gradbiščno varovalno ograjo
 - meje zemljiških parcel
 - predvidena cesta
 - mulda
 - bankina
 - dovoz do objekta - ni predmet tega PGD
 - predvideni objekt - ni predmet tega PGD
 - terasa objekta - ni predmet tega PGD

OPOMBA:
Predstavljena ureditev gradbišča je informativna. Načrt organizacije gradbišča izdelal izvajalec (Ur.LRS št. 66/04). Prometna ureditev je predmet načrta organizacije gradbišča. Lokacija deponije je predmet tehnologije izvajalca.
Informativna ureditev gradbišča obsega sledeča zemljišča:
parc. št. : 1579/5, 1950, 282/19, 1943, 1945, 1947, 1949/1, 1949/2, 1944, 1948, 1946, 1941, 280/3 vse k.o. Škalce



Ureditev gradbišča					
Projektant		 ARPing d.o.o.		Investitor	
ARPING d.o.o. Proseniška 84 SI 3230 Šentjur				OBČINA ZREČE Cesta na Roglo 13b 3214 Zreče	
Objekt				Komunalna ureditev stanovanjske zazidave Škalce - Stanovevič	
Ime in priimek		ID številka	Podpis	Vsebina načrta	
Odgovorni vajojo proj.		Bojan Preložnik, mag.inž.grad.	G-3748	0 - Vodilna mapa	
Odgovorni projektant		Bojan Preložnik, mag.inž.grad.	G-3748	Vsebina risbe	
Sodelavci		Anže Rezar, univ.dipl.inž.grad.		Ureditev gradbišča	
Sodelavci					
Faza projekta	PGD	Merilo	1:250	Številka proj.	021-016
Datum		junij 2017	Številka lista		7



0.11	KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV
-------------	--



0.13	SLUŽNOSTNE POGODBE, STAVBNA PRAVICA, PREDLOGI VPISA V ZEMLJIŠKO KNJIGO
-------------	---